



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань правової політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-35-84

---

### В И С Н О В О К

щодо проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення захисту права власності та інших речових прав на нерухоме майно, що належать дітям та підопічним особам (реєстр. № 5229 від 12 березня 2021 року)

На виконання пункту 2 Постанови Верховної Ради України "Про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення захисту права власності та інших речових прав на нерухоме майно, що належать дітям та підопічним особам" від 06 вересня 2022 року № 2565-ІХ Комітет з питань правової політики розглянув на своєму засіданні 24 травня і 01 червня 2023 року (протокол № 126) зауваження і пропозиції, що надійшли від суб'єктів права законодавчої ініціативи до проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення захисту права власності та інших речових прав на нерухоме майно, що належать дітям та підопічним особам (реєстр. № 5229 від 12 березня 2021 року) (далі – Законопроект), поданого народним депутатом України Фріс І.П., й прийнятого парламентом за основу.

До Комітету до другого читання надійшло від суб'єктів права законодавчої ініціативи 67 поправок і пропозицій.

З метою дотримання законотворчої техніки Комітет вважає за доцільне доповнити Порівняльну таблицю такими пропозиціями (в редакції Законопроекту):

1) у частині другій статті 177 Сімейного кодексу України:

пункти перший і третій викласти в такій редакції:

"1) відмовитися від прав на майно малолітньої дитини, в тому числі речових прав на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації";

"3) вчиняти правочини щодо:

об'єкта житлової нерухомості, та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є малолітня дитина;

відчуження (у тому числі шляхом міни або внесення до статутного капіталу (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступний, членський та/або цільовий внесок члена кооперативу), поділу, виділу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є малолітня дитина";

пункти 4, 5 і 6 виключити;

2) у частині першій статті 71 Цивільного кодексу України:

пункти перший і третій викласти в такій редакції:

"1) відмовитися від прав на майно підопічного, в тому числі речових прав на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації";

"3) вчиняти правочини щодо:

об'єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є підопічний;

відчуження (у тому числі шляхом міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи, чи як вступний, членський та/або цільовий внесок члена кооперативу), поділу, виділу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є підопічний";

пункти 4, 5 і 6 виключити;

3) у статті 17 Закону України "Про охорону дитинства":

частину третю викласти в такій редакції:

"Батьки або інші законні представники не мають права без дозволу органів опіки і піклування, наданого відповідно до закону, вчиняти від імені малолітньої дитини правочини, визначені частиною другою статті 177 Сімейного кодексу";

після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:

"На вчинення неповнолітньою особою правочинів, передбачених частиною другою статті 177 Сімейного кодексу України, має бути одержана згода батьків або інших законних представників та дозвіл органу опіки та піклування відповідно до закону";

4) назву, частини першу, другу та третю статті 12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей" викласти в такій редакції:

"Стаття 12. Захист прав та інтересів дітей під час вчинення правочинів щодо житлових приміщень та іншого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості

1. Держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

2. Неприпустиме зменшення або обмеження прав та інтересів дітей під час вчинення будь-яких правочинів щодо жилих приміщень.

3. Органи опіки та піклування здійснюють контроль за дотриманням батьками та особами, які їх замінюють, житлових прав, інших прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості і охоронюваних законом інтересів дітей відповідно до закону";

5) після абзацу сьомого пункту 1 частини третьої статті 10 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" доповнити новим абзацом восьмим такого змісту:

"наявність дозволу органів опіки та піклування на відмову від права власності на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, власником якого є малолітня або неповнолітня особа, або на внесення такого майна до статутного капіталу (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступний, членський та/або цільовий внесок члена кооперативу";

б) розділ II викласти в такій редакції:

"2. Цей Закон набирає чинності через два місяці з дня його опублікування".

За результатом розгляду поправок і пропозицій на засіданні Комітету 33 поправки враховано (включаючи враховано частково), 45 поправок відхилено.

На підставі викладеного вище, Комітет з питань правової політики вирішив:

1. Рекомендувати Верховній Раді України проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення захисту права власності та інших речових прав на нерухоме майно, що належать дітям та підопічним особам (реєстр. № 5229 від 12 березня 2021 року), поданий народним депутатом України Фріс І.П., прийняти в другому читанні та в цілому у редакції, запропонованій Комітетом, а також у разі його прийняття як Закону доручити Комітету разом з Головним юридичним управлінням Апарату Верховної Ради України здійснити редакційне та техніко-юридичне доопрацювання його тексту.

2. Доповідачем від Комітету з цього питання під час розгляду на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити голову підкомітету з питань діяльності органів юстиції, органів виконання покарань та пробації Фріс Ігоря Павловича.

Голова Комітету

Д.В. МАСЛОВ

