



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань правової політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-35-84

---

### В И С Н О В О К

**щодо проекту Закону про внесення змін  
до деяких законодавчих актів України щодо усунення розбіжностей  
та осучаснення реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні  
(реєстр. № 3360-1 від 28 квітня 2020 року)**

За дорученням Голови Верховної Ради України від 30 квітня 2020 року Комітет Верховної Ради України з питань правової політики розглянув на своєму засіданні 30 вересня 2020 року (протокол № 37) проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення розбіжностей та осучаснення реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні (реєстр. № 3360-1 від 28 квітня 2020 року), поданий народним депутатом України Фріс І. П. (далі – Законопроект).

Згідно з пояснювальною запискою Законопроект розроблено з метою створення законодавчих передумов для посилення прозорості системи реалізації арештованого майна з дотриманням принципу нотаріального засвідчення фактів для надання їм юридичної вірогідності, підвищення ефективності виконання судових рішень, вдосконалення нормативного регулювання, а також усунення суперечностей між чинними актами в частині реалізації активів в межах процедури виконавчого провадження.

Законопроектом пропонується внесення змін до законів України «Про виконавче провадження» та «Про іпотеку» у частині реалізації арештованого майна в межах процедури виконавчого провадження.

Зокрема Законопроектом передбачено виключення процедури реалізації за фіксованою ціною; визначення порядку проведення електронних аукціонів Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів); забезпечення можливості проведення електронних аукціонів у спосіб продажу майна з можливістю зниження початкової ціни; запровадження процедур, які забезпечать прозору

реалізацію активів; вдосконалення процедури реалізації предмета іпотеки з дотриманням принципу нотаріального засвідчення фактів для надання їм юридичної вірогідності.

На думку суб'єкта законодавчої ініціативи, прийняття Законопроекту дозволить підвищити ефективність системи реалізації арештованого майна у процедурі примусового звернення стягнень з дотриманням принципу нотаріального засвідчення фактів для надання їм юридичної вірогідності, а також потенційно підвищити ефективність примусового виконання судових рішень.

Обговоривши Законопроект, відповідно до статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет з питань правової політики вирішив рекомендувати Верховній Раді України включити до порядку денного четвертої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення розбіжностей та осучаснення реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні (реєстр. № 3360-1 від 28 квітня 2020 року), поданий народним депутатом України Фріс І. П.

Голова Комітету

А.Є. КОСТІН



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Костін Андрій Євгенович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000053E22E00CC878200  
Дійсний до: 16.03.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-26/03-2020/177041 від 06.10.2020



226414