



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ПРАВОВОЇ ПОЛІТИКИ

В И С Н О В О К

щодо проекту Закону України про внесення доповнень до Житлового кодексу Української РСР (щодо встановлення мінімальної норми жилої площі) (реєстр. № 3439 від 17 жовтня 2013 року)

Комітет з питань правової політики на засіданні 18 грудня 2013 року (протокол № 19) розглянув на відповідність Конституції України проект Закону України про внесення доповнень до Житлового кодексу Української РСР (щодо встановлення мінімальної норми жилої площі) (далі – Законопроект) (реєстр. № 3439 від 17 жовтня 2013 року), поданий народним депутатом України Зубком Г.Г.

Згідно з пояснювальною запискою Законопроект розроблений з метою закріплення на законодавчому рівні норми жилої площі, необхідної для визнання громадян потребуєчими поліпшення житлових умов, та спрямований на реалізацію права громадян на житло. Для досягнення мети автором пропонується внести зміни до статей 42 та 48 Житлового кодексу Української РСР, згідно з якими потребуєчими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені жилою площею нижче норми, передбаченої статтею 47 цього Кодексу, а також передбачається, що жиле приміщення надається громадянам не менше розміру, визначеного вказаною статтею.

Вирішуючи питання про відповідність Законопроекту положенням Конституції України, Комітет виходить з такого.

За Основним Законом України (частина друга статті 3) права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, держава відповідає перед людиною за свою діяльність, утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

Згідно з Конституцією України (частина перша статті 47) кожен має право на житло, держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

На забезпечення виконання вказаної конституційної норми житлове законодавство встановлює основні засади та механізми її реалізації. Це, зокрема, передбачення норм житлової площі, що впливають на прийняття на облік осіб, котрі потребують поліпшення житлових умов.

Як зазначив Конституційний Суд України у Рішенні від 12 лютого 2002 року № 3-рп/2002, Конституція України як головне джерело національної правової системи є також базою поточного законодавства. Вона надає можливість урегулювання певних суспільних відносин на рівні законів, які конкретизують закріплені в Основному Законі положення (абзац перший підпункту 3.1 пункту 3 мотивувальної частини).

Відповідно до Конституції України (пункт 1 частини першої статті 92) права і свободи людини і громадянина, гарантії цих прав і свобод визначаються виключно законом. Прийняття законів Основний Закон України відносить до повноважень Верховної Ради України як єдиного органу законодавчої влади в Україні (стаття 75, пункт 3 частини першої статті 85). У зв'язку з наведеним, внесення запропонованих Законопроектом змін узгоджується з нормами Конституції України.

Враховуючи викладене, Комітет дійшов висновку, що проект Закону України про внесення доповнень до Житлового кодексу Української РСР (щодо встановлення мінімальної норми жилої площі) (реєстр. № 3439 від 17 жовтня 2013 року), поданий народним депутатом України Зубком Г.Г., не суперечить положенням Конституції України.

Голова Комітету



В.В. Писаренко