



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ПРАВОВОЇ ПОЛІТИКИ

В И С Н О В О К

**щодо проекту Закону про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
щодо подання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень
поштою
(реєстр. № 3296 від 19 вересня 2013 року)**

Комітет з питань правової політики розглянув на своєму засіданні 21 листопада 2013 року (протокол № 17) на відповідність Конституції України проект Закону про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо подання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень поштою (реєстр. № 3296 від 19 вересня 2013 року) (далі – Законопроект), поданий народним депутатом України Вознюком Ю.В.

Згідно з пояснювальною запискою до Законопроекту він розроблений з метою спрощення процедури державної реєстрації речових прав та їх обтяжень і економії часу осіб, які звертаються для проведення державної реєстрації.

Для досягнення мети автором пропонується внести зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», передбачивши, що заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень подається до органу державної реєстрації прав у паперовій формі заявником особисто або надсилається поштовим відправленням з описом вкладення.

Вирішуючи питання про відповідність Законопроекту положенням Конституції України, Комітет виходить з такого.

За Конституцією України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю; право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом (частини перша, друга статті 41).

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 92 Основного Закону України виключно законом визначається правовий режим власності.

Згідно з частинами першою та другою статті 182 Цивільного кодексу України, право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження

цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Державна реєстрація прав на нерухомість і правочинів щодо нерухомості є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом.

Порядок проведення державної реєстрації прав на нерухомість та підстави відмови в ній встановлюються законом (частина четверта статті 182 Цивільного кодексу України).

Верховна Рада України – єдиний орган законодавчої влади в Україні, одним із повноважень якого є прийняття законів (стаття 75, пункт 3 частини першої статті 85 Конституції України).

Міністерство юстиції України підтримало концепцію Законопроекту, але надало і зауваження, яке не стосується суперечностей Законопроекту положенням Конституції України.

Враховуючи викладене, Комітет дійшов висновку, що проект Закону про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо подання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень поштою (реєстр. № 3296 від 19 вересня 2013 року), поданий народним депутатом України Вознюком Ю. В., не суперечить положенням Конституції України.

Голова Комітету

В. В. Писаренко