



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ПРАВОВОЇ ПОЛІТИКИ

В И С Н О В О К

**щодо проекту Закону про внесення змін
до Закону України «Про оренду землі» щодо строків оренди
реєстр. № 3289 від 18 вересня 2013 року**

Протокол № 18 від 04.12.2013 р.

Комітет з питань правової політики розглянув на відповідність Конституції України проект Закону України про внесення змін до Закону України «Про оренду землі» щодо строків оренди (реєстр. № 3289 від 18 вересня 2013 року) (далі – Законопроект), поданий народним депутатом України Миримським Л.Ю.

Згідно із пояснювальною запискою Законопроект спрямований на усунення можливостей маніпуляції з боку орендодавця договірними умовами, зняття деяких проблемних ситуацій, які стають приводом для звернення в суд і подальших тяжб, або розриву договірних відносин.

Законопроектом пропонується внести зміни до статті 19 Закону України «Про оренду землі», законодавчо визначивши, в разі зведення орендарем на орендованій земельній ділянці об'єктів будівництва, або покупки їм об'єктів будівництва, розташованих на орендованій земельній ділянці, зайняття сільськогосподарським виробництвом або іншою підприємницькою діяльністю з використанням орендованої земельної ділянки, строк оренди цієї земельної ділянки не може бути меншим ніж 49 років. Також у статтю 32 цього Закону вноситься доповнення щодо можливості одностороннього розірвання договору оренди земельної ділянки з боку орендаря, якщо це не суперечить інтересам третіх осіб.

Вирішуючи питання про відповідність Законопроекту положенням Конституції України Комітет виходить з такого.

У Конституції України зазначається, що Україна є правовою державою (стаття 1), органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України (частина друга статті 6), закони та інші нормативно-правові акти приймаються на основі Конституції України і повинні відповідати їй (частина друга статті 8). За приписом частини другої статті 19 Конституції

України органи державної влади зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Як встановлено пунктами 5, 7 частини першої статті 92 Конституції України, виключно законами України визначається, зокрема: засади використання природних ресурсів; правовий режим власності.

Зважаючи на зазначене, а також на те, що Верховна Рада України – єдиний орган законодавчої влади в Україні, одним із повноважень якого є прийняття законів (стаття 75, пункт 3 частини першої статті 85 Конституції України), Законопроект узгоджується з нормами Конституції України.

Враховуючи наведене, Комітет дійшов такого висновку:

1. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про оренду землі» щодо строків оренди (реєстр. № 3289 від 18 вересня 2013 року), поданий народним депутатом України Миримським Л.Ю., не суперечить положенням Конституції України.

2. Повідомити про цей висновок Комітет з питань аграрної політики та земельних відносин, який визначено головним з підготовки та попереднього розгляду законопроекту.

Голова Комітету



В.В. Писаренко