



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ПРАВОВОЇ ПОЛІТИКИ

В И С Н О В О К

**щодо проекту Закону України про введення мораторію на примусову
реалізацію житла
(реєстр. № 1043-д від 10 жовтня 2013 року)**

Протокол № 16 від 13 листопада 2013 року

Комітет з питань правової політики розглянув на відповідність Конституції України проект Закону України про введення мораторію на примусову реалізацію житла (далі – Законопроект) (реєстр. № 1043-д від 10 жовтня 2013 року), доопрацьований і поданий народними депутатами України Кілінкаровим С.П. та іншими.

Законопроектом пропонується встановити мораторій до 1 січня 2015 року на відчуження житла як об'єктів нерухомого майна за рішеннями, що підлягають виконанню Державною виконавчою службою, якщо таке житло є єдиним житлом громадян і використовується ними для проживання, до погашення заборгованості із виплат заробітної плати, стипендій, інших грошових виплат населенню.

Вирішуючи питання про відповідність Законопроекту положенням Конституції України, Комітет виходить з такого.

Відповідно до статті 47 Основного Закону України кожен має право на житло. Забезпечення державою умов щодо можливості кожного громадянина мати житло та гарантування непорушності права користування ним є складовими цього права.

Позбавлення громадян житла в примусовому порядку, за загальним правилом, не допускається. Однак, власник житлового приміщення може позбутися прав на нього внаслідок звернення стягнення на це приміщення.

За Конституцією України (пункти 1, 7 частини першої статті 92) гарантії прав і свобод людини і громадянина, а також правовий режим власності визначаються виключно законами України.

Відповідно до Рішення Конституційного Суду України №11-рп/2003 від 10 червня 2003 року в основі правового режиму власності – конституційні положення, конкретизовані в законах, які можуть містити й певні особливості правового режиму тих чи інших форм власності. Однією із таких

особливостей правового режиму власності є встановлений на певний період мораторій на примусове відчуження майна (пункт 3.2 мотивувальної частини).

Крім того, в Рішенні № 18-рп/2012 від 13 грудня 2012 року Конституційний Суд України зауважує, що зупинення виконавчого провадження та заходів примусового виконання судових рішень полягає у відстроченні виконання судового рішення на певний строк, має відповідати принципу верховенства права та здійснюватися у випадках і на підставі, визначених законом (абз. 5 пункту 2 мотивувальної частини).

Прийняття законів Основний Закон України відносить до повноважень Верховної Ради України як єдиного органу законодавчої влади в Україні (стаття 75, пункт 3 частини першої статті 85). У зв'язку з наведеним, внесення запропонованих Законопроектом змін узгоджується з нормами Конституції України.

Враховуючи викладене, Комітет дійшов висновку, що проект Закону України про введення мораторію на примусову реалізацію житла (реєстр. № 1043-д від 10 жовтня 2013 року), доопрацьований і поданий народними депутатами України Кілінкаровим С.П. та іншими, не суперечить положенням Конституції України.

Голова Комітету



В.В. Писаренко