



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## КОМІТЕТ З ПИТАНЬ ПРАВОВОЇ ПОЛІТИКИ

---

### В И С Н О В О К

**щодо проекту Закону про внесення доповнень до Цивільного кодексу України (щодо недопущення нарахування штрафів і пені за прострочення платежів за договорами оренди житла у період дії карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби)  
(реєстр. № 3334 від 14 квітня 2020 року)**

Комітет Верховної Ради України з питань правової політики за дорученням Голови Верховної Ради України від 16 квітня 2020 року розглянув на своєму засіданні 17 червня 2020 року (протокол № 29) проект Закону про внесення доповнень до Цивільного кодексу України (щодо недопущення нарахування штрафів і пені за прострочення платежів за договорами оренди житла у період дії карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби) (реєстр. № 3334 від 14 квітня 2020 року), поданий народним депутатом України Кінзбурською В. О. (далі – Законопроект).

Згідно з пояснювальною запискою до Законопроекту метою його прийняття є захист, насамперед, найбільш соціально незахищених верств населення: людей, які не мають власного житла, а тому змушені винаймати житло в оренду (суборенду).

Для досягнення поставленої мети, Законопроектом передбачено внесення змін до Цивільного кодексу України, відповідно до яких в разі прострочення наймачем у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України на всій території України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), або/та у тридцятиденний період після дня завершення дії такого карантину плати, передбаченої договором найму (оренди) житла, наймач звільняється від обов'язків сплати за таке прострочення неустойки (штрафу, пені). Аналогічні норми передбачаються щодо договорів суборенди.

Також законопроектом забороняється розірвання таких договорів на вимогу орендодавців з причини прострочення платежів орендарями житла у період дії карантину та/або протягом тридцяти днів після завершення карантину.

Обговоривши Законопроект, відповідно до статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет з питань правової політики вирішив рекомендувати Верховній Раді України включити до порядку денного третьої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання проект Закону про внесення доповнень до Цивільного кодексу України (щодо недопущення нарахування штрафів і пені за прострочення платежів за договорами оренди житла у період дії карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби) (реєстр. № 3334 від 14 квітня 2020 року), поданий народним депутатом України Кінзбурською В. О.

Голова Комітету

 А.Є. КОСТИН